

Số: 40A/2022/TB-VPCC

Ea H'leo, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc: Thụ lý Văn bản khai nhận di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 28 tháng 02 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế do bà Nguyễn Thị Long để lại có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà : **NGUYỄN THỊ LONG**
Sinh năm : 1976
Đã chết : Ngày 20 tháng 7 năm 2018
Nơi thường trú cuối cùng : Xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Theo Trích lục khai tử số 353/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/11/2018 (Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh số 39, ngày 30/7/2018).

II. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Long để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Long trong khối tài sản chung hợp nhất với chồng là ông Lê Thế Dũng, căn cứ theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AE 980229** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **27/10/2006**, số vào sổ: **H 03916/575/HĐCN/2006**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **324** – Tờ bản đồ số: **63**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **48,6 m²** (Bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng * Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 540679** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **11/12/2007**, số vào sổ: **H 04280/1002/HĐCN/2007**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **410** – Tờ bản đồ số: **12**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **150 m²** (Một trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất



III. Những người thừa kế theo pháp luật:

Theo lời khai của người thừa kế:

- Bà Nguyễn Thị Long chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

- Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Long là ông **Nguyễn Văn Diên**, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Long là bà **Đoàn Thị Cúc**, bà không có cha, mẹ nuôi.

- Chồng của bà Nguyễn Thị Long là ông **Lê Thế Dũng**, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.

- Bà Nguyễn Thị Long có **02** người con là **Lê Hoàng Anh** và **Lê Huỳnh Đức**, ngoài ra bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Long gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	SỐ CMND	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
01	NGUYỄN VĂN DIÊN	1952	042.052.008.309	CHA ĐẼ
02	ĐOÀN THỊ CÚC	1952	042.152.005.549	MẸ ĐẼ
03	LÊ THẾ DŨNG	1964	240.818.404	CHỒNG
04	LÊ HOÀNG ANH	1996	066.096.011.363	CON ĐẼ
05	LÊ HUỠNH ĐỨC	1998	066.098.004.017	CON ĐẼ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Long hay những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế nêu trên, xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, địa chỉ: 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 28/02/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với việc khai nhận di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Long tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày .../.../2022 đến ngày .../.../2022. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

Ea H'Leo, ngày 28 tháng 02 năm 2022.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**

